

□ S Q U A R E □

即入
居可

共働き世代の子育てに役立つ
家事ラクの工夫と
収納たっぷりの家

新築分譲住宅
建築条件付宅地分譲

SENOX TOWN

セノックス タウン

穂積

瑞穂市穂積1135番3

□ SQUARE □

四角いは
強い

□ SQUARE □

四角いは
美しい

岐阜バス「中切」停 徒歩4分
ほづみの森子ども園 徒歩5分
穂積小学校 徒歩15分
プラント6 徒歩7分
ミニストップ 徒歩6分
トミダヤ 徒歩16分
公園 徒歩4分
その他医療施設や金融機関
徒歩圏内にあります。

新築分譲住宅

堂

建築条件付宅地分譲

々

SENOX TOWN 穂積

誕

いよいよ

生

新築分譲
住宅 2区画

2,890^(税込)万円

□ SQUARE □

四角いは
快適

お問い合わせはこちら

建設業許可 国土交通大臣許可(特28)第587号/宅建業許可 岐阜県知事(12)第1947号



SEINO HOME

岐阜支店/岐阜市数田南1丁目11番7号
本社/岐阜県揖斐郡揖斐川町上三野128

TEL 0585-22-1227
営業時間/10:00~16:00 定休日/水・木曜日



即入居可

4人家族に最適プラン

駐車場2台以上



B棟 3LDK+S

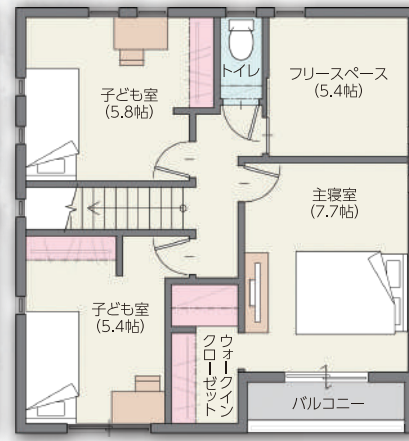
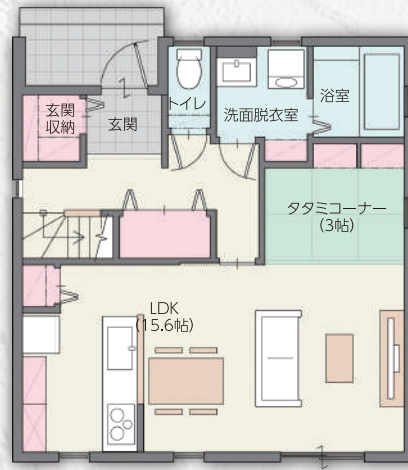
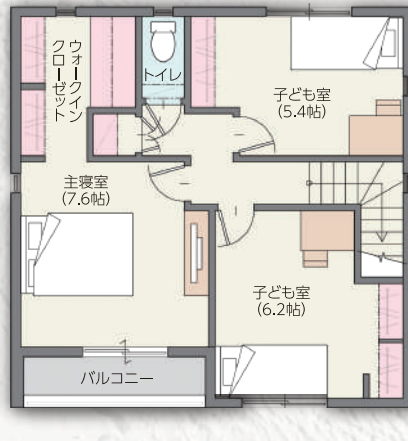
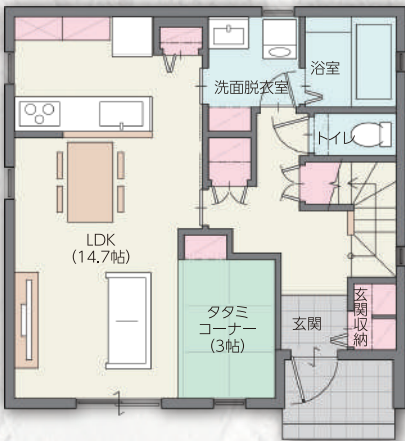
敷地面積 233.73㎡(約70.7坪)
延床面積 103.93㎡(約31.4坪)

新築分譲住宅 2区画

S Q U A R E

D棟 4LDK+S

敷地面積 233.72㎡(約70.7坪)
延床面積 110.15㎡(約33.3坪)



1F ※間取図に記載の家具類などはイメージです。

収納 2F

1F ※間取図に記載の家具類などはイメージです。

収納 2F

SENOX TOWN こだわりポイント

エコな住まい

太陽光発電付き (8.82kW)

オール電化
光熱費軽減

快適な住まい

家事ラクな間取りと設備

高気密・高断熱

断熱性能 等級4
収納率～約20%
(一般的に12%以上は充実していると言われています。)

安心な住まい

耐震性・耐久性に優れる安定した構造(2×4工法)

省令準耐火構造
一般の木造住宅に比べ
火災保険料が約半分に!
最長30年 充実のアフターメンテナンス

楽しむ住まい

広々ガーデンで
家庭菜園
BBQ

女性プランナーによる
インテリアデザイン

魅力ある仕様・設備

- 太陽光発電
- オール電化
- エアコン2台
- ウォークインクローゼット
- 大容量収納 (収納率～約20%)
- Low-E 複層ガラス
- 全室照明
- コミュニケーション (キッチン)
- 家事ラクコンセント (キッチン)
- 食洗機
- 浴室換気暖房乾燥機
- 室内物干し (ホスクリン)
- 2Cars
- フラット35S

※フラット35Sとは…フラット35Sは住宅金融支援機構が扱う住宅ローンの1つで、特定の条件を満たしている住宅を購入する場合に、フラット35の金利から一定期間の金利優遇を受けられる制度です。

SENOX TOWN 穂積 全体区画図

建築条件付
宅地分譲

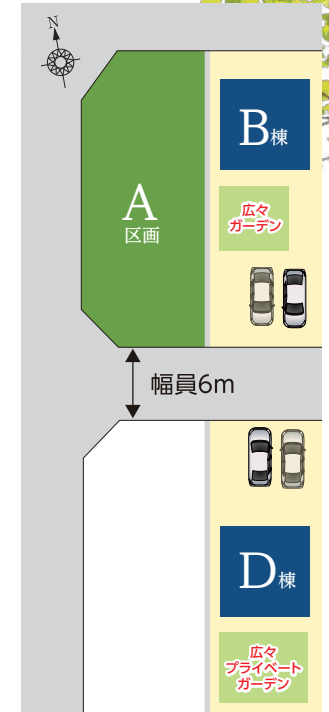
1区画

日当たり
良好

3方向
道路

自由設計
の住まい

広々敷地
(約71坪)



A区画

敷地面積 233.73㎡(約70.7坪)

土地価格 919万円

SENOX TOWN 穂積
瑞穂市穂積1135番3



LIFE INFORMATION

- 【交通機関】
- 岐阜バス「中切」停……………約300m(徒歩4分)
- 【教育施設】
- ほづみの森こども園……………約450m(徒歩5分)
 - 穂積小学校……………約1,200m(徒歩15分)

- 【商業施設】
- ミニストップ……………約500m(徒歩6分)
 - トミダヤ 岐阜大店……………約1,300m(徒歩16分)
 - スギ薬局 穂積店……………約1,200m(徒歩16分)
 - MEGADONキオホータ 岐阜瑞穂店……………約1,400m(徒歩17分)

- 【医療機関】
- 朝日大学附属病院……………約700m(徒歩8分)
 - 江崎歯科……………約1,000m(徒歩13分)
 - 佐竹整形外科……………約800m(徒歩10分)
 - さくらクリニック……………約1,200m(徒歩14分)

- 【公園】●穂積自治会公園……………約350m(徒歩4分) ●野口公園……………約550m(徒歩7分)

- 【金融機関】●大垣西濃信用金庫 穂積支店……………約1,400m(徒歩17分)

<物件概要>

【全体物件概要】●所在地/岐阜県瑞穂市穂積1135番1、他●交通/JR東海道線「穂積駅」より岐阜バス約分「中切」停下車徒歩約4分(約300m)●総区画数/3区画●道路/(北側公道)約6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●設備/電気:中部電力(その他の小売り電気事業者の選択も可能です)、オール電化IHクッキングヒーター・エコキュート太陽光発電、給水:公営水道、排水:浄化槽●建ぺい率/70%●容積率/200%●法令上の制限/●その他/上下水道工事負担金は価格に含まれておりません。※別途必要●取引態様/売主

【建築条件付宅地物件情報】●販売区画/1区画●敷地面積/233.73㎡(70.7坪)●分譲価格/919万円●販売条件/土地売買契約後3か月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件といたします。尚、この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した土地代金は全額無利息でお返しいたします。

【建売物件概要】●販売戸数/2戸●敷地面積/233.73㎡(70.7坪)・233.72㎡(70.7坪)●延床面積/103.93㎡(31.4坪)・110.15㎡(33.3坪)●分譲価格(消費税込)/2,890万円●建物構造/枠組壁工法(2×4工法)●完成年月/2020年4月下旬●建築確認番号/ぎ建住セ第七1192619号・1192620号●入居予定年月/2020年5月中旬

【新築分譲住宅】新築分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気などの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概算です。※交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概算で、乗り換え・信号待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。※掲載の区画図の一部は図面上の寸法の為、実測面積と若干異なる場合があります。※先着順受付につき、売却済みの場合はご了承ください。※最新情報はホームページ又はお電話でご確認下さい。※その他、詳しくはお問合せください。



新型コロナウイルス感染症対策について
皆様に安心してご覧いただけるように、新型コロナウイルス感染症対策として右記の通りご案内致します。



※風邪症状や発熱症状(目安として37.5度)など体調がすぐれない方の参加はお控えください。改めて別途日程を調整させていただきます。状況の変化等により、開催が困難となった際には中止となる可能性がございます。その場合、ご予約いただいたお客様にはお電話にてご連絡をさせていただきます。お客様とスタッフの安全を考慮し見学会を実施させていただきますので何卒ご理解、ご協力のほど宜しくお願い致します。

建設業許可 国土交通大臣許可(特28)第587号/宅建業許可 岐阜県知事(12)第1947号
SEINO HOME

岐阜支店/岐阜市数田南1丁目11番7号
本社/岐阜県揖斐郡揖斐川町上三野128
TEL 0585-22-1227
営業時間/10:00~16:00 定休日/水・木曜日