

□ S Q U A R E □

即入  
居可



ママが笑顔になると  
家族みんなが笑顔になれる  
家事ラクの家



新築分譲住宅  
建築条件付宅地分譲

**SENOX TOWN**  
セノックス タウン  
**島**

岐阜市北島7丁目10番2

□ S Q U A R E □  
四角いは  
強い



□ S Q U A R E □  
四角いは  
美しい



島小学校 徒歩 1分  
島中学校 徒歩19分  
島保育所 徒歩 3分  
バス 停 徒歩 2分  
(岐阜バス「島小学校前」停)  
スギ薬局 徒歩 1分  
セブンイレブン 徒歩 6分  
公園 徒歩 4分  
郵便局 徒歩 7分  
その他医療施設や金融機関  
徒歩圏内にあります。

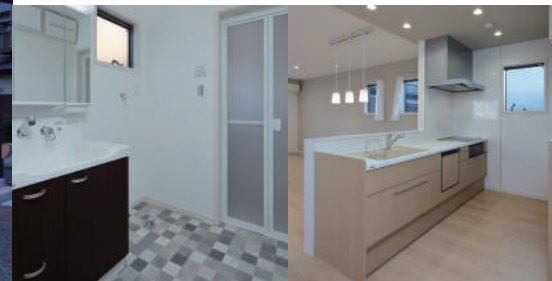


新築分譲住宅  
**堂**

建築条件付宅地分譲  
**々**

SENOX TOWN 島  
**誕**

いよいよ  
**生**



□ S Q U A R E □  
四角いは  
効率的



新築分譲  
住宅 2区画

**2,890**<sup>(税込)</sup>万円

□ S Q U A R E □  
四角いは  
快適

お問い合わせはこちら

建設業許可 国土交通大臣許可(特28)第587号/宅建業許可 岐阜県知事(12)第1947号

**SEINO** **SEINO HOME**

岐阜支店/岐阜市数田南1丁目11番7号  
本社/岐阜県揖斐郡揖斐川町上三野128

TEL 0585-22-1227  
営業時間/10:00~16:00 定休日/水・木曜日



即入居可

4人家族に最適プラン

駐車場2台以上



A棟 3LDK+S

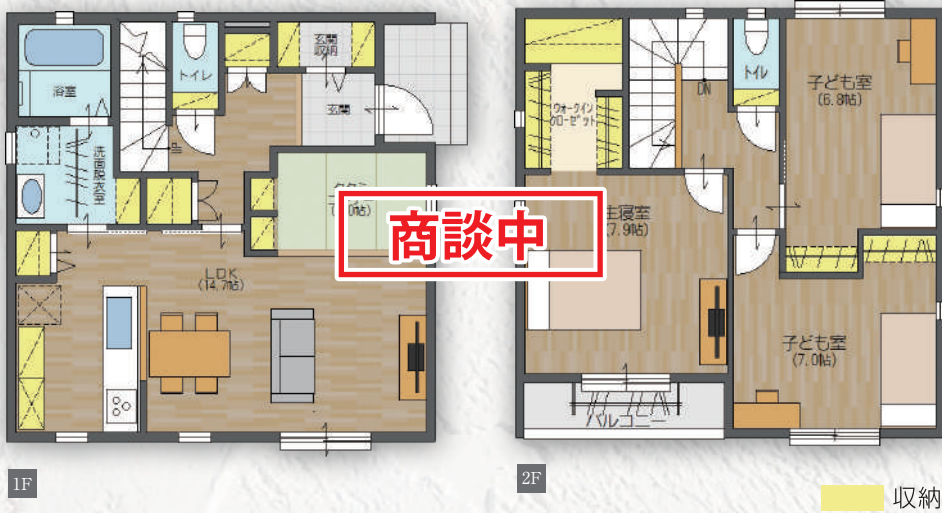
敷地面積 232.01㎡(約70.2坪)  
延床面積 103.93㎡(約31.4坪)

新築分譲住宅 2区画

S Q U A R E

B棟 3LDK+S

敷地面積 177.06㎡(約53.6坪)  
延床面積 107.25㎡(約32.5坪)



商談中



※間取図に記載の家具類などはイメージです。

※間取図に記載の家具類などはイメージです。

SENOX TOWN こだわりポイント

- エコな住まい**  
太陽光発電付き (8.5~8.82kW)  
オール電化  
光熱費軽減
- 快適な住まい**  
家事ラクな間取りと設備  
高気密・高断熱  
断熱性能等級4  
収納率~約14.3%  
(一般的に12%以上は充実していると言われています。)
- 安心な住まい**  
耐震性・耐久性に優れる安定した構造(2×4工法)  
省令準耐火構造  
最長30年 充実のアフターメンテナンス

SENOX TOWN こだわりポイント

- 美しい**
- 強い**
- 快適**
- 効率的**

魅力ある仕様・設備

- 太陽光発電
- オール電化
- エアコン2台
- ウォークインクローゼット
- 大容量収納 (収納率~約14.3%)
- Low-E 複層ガラス
- 2×4工法
- コミュニケーション(キッチン)
- 家事ラクコンセント(キッチン)
- 食洗機
- 浴室換気乾燥機
- 室内物干し(ホスクリーン)
- 2Cars
- フラット35S

※フラット35Sとは...フラット35Sは住宅金融支援機構が扱う住宅ローンの1つで、特定の条件を満たしている住宅を購入する場合に、フラット35の金利から一定期間の金利優遇を受けられる制度です。

SENOX TOWN 島 全体区画面

建築条件付 宅地分譲 2区画

日当たり良好  
島小学校 徒歩1分  
好立地の 広々敷地 全区画54坪以上  
自由設計の 住まい

自由設計

C区画 敷地面積/178.72㎡(約54.06坪) 土地価格 1,136万円

D区画 敷地面積/179.51㎡(約54.3坪) 土地価格 1,195万円

LIFE INFORMATION

【交通機関】 ●岐阜バス「島小学校前」停...約130m(徒歩2分)

【商業施設】 ●スギ薬局島店...約200m(徒歩1分)

【医療機関】 ●ゆいデンタルクリニック...約200m(徒歩3分)

【金融機関】 ●岐阜信用金庫 近島支店...約350m(徒歩4分)

【行政機関】 ●島郵便局...約550m(徒歩7分)

【公園】 ●東島北公園...約300m(徒歩4分) ●近島公園...約350m(徒歩5分) ●西島公園...約650m(徒歩8分)

<物件概要>

【全体物件概要】●所在地/岐阜県岐阜市北島7丁目10番2、他●交通/JR東海道線「岐阜駅」より岐阜バス約19分「島小学校前」下車徒歩約2分(約130m)●総区画数/4区画●道路/(南側公道)約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担なし●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●設備/電気:中部電力、オール電化IHクッキングヒーター・エコキュート・太陽光発電、給水・給排水:公共下水●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令上の制限/準防火地域●取引形態/売主/西濃建設株式会社

【建築条件付宅地物件情報】●販売区画/2区画●敷地面積/178.72㎡(54.06坪)・179.51㎡(54.30坪)●分譲価格/1,136万円・1,195万円●その他/上下水道工事負担金は価格に含まれておりません。●販売条件/土地売買契約後3か月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件といたします。尚、この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した土地代金は全額無利息でお返しいたします。

【建売物件概要】●販売戸数/2戸●敷地面積/231.88㎡(70.14坪)・176.88㎡(53.50坪)●延床面積/100.42㎡(30.37坪)・103.30㎡(31.24坪)●分譲価格(消費税込)/2,890万円●建物構造/枠組壁工法(2×4工法)●完成年月/2020年4月中旬●建築確認番号/ぎ建住セ第1192573号・1192574号●入居予定年月/2020年5月上旬

【新築分譲住宅】新築分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気などの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概算です。※交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概算で、乗り換え・信号待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。※掲載の区画面の一部は図面上の寸法の為、実測面積と若干異なる場合があります。※先着順受付につき、売却済みの場合はご了承ください。※最新情報はホームページ又はお電話でご確認下さい。※その他、詳しくはお問合せください。

新型コロナウイルス感染症対策について

皆様に安心してご覧いただけるように、新型コロナウイルス感染症対策として右記の通りご案内致します。

手指の消毒に  
ご協力ください

換気を常時  
行っています

マスク着用を  
実施しています

※風邪症状や発熱症状(目安として37.5度)など体調がすぐれない方の参加はお控えください。改めて別途日程を調整させていただきます。状況の変化等により、開催が困難となった際には中止となる可能性がございます。その場合、ご予約いただいたお客様にはお電話にてご連絡をさせていただきます。お客様とスタッフの安全を考慮し見学会を実施させていただきますので何卒ご理解、ご協力のほど宜しくお願い致します。

SENOX TOWN 島 岐阜市北島7丁目10番2

カーナビ検索 岐阜市北島7丁目10番2

現地

建設業許可 国土交通大臣許可(特28)第587号/宅建業許可 岐阜県知事(12)第1947号

SEINO SEINO HOME

岐阜支店/岐阜市数田南1丁目11番7号  
本社/岐阜県揖斐郡揖斐川町上三野128

TEL 0585-22-1227  
営業時間/10:00~16:00 定休日/水・木曜日